

Le Village Olympique choisit le bleu

Conversion du système d'eau chaude domestique de l'électricité au gaz naturel

Propriété du groupe El Ad
et géré par la Société de Gestion Cogir s.e.n.c.



Village Olympique, Montréal, Québec

Description du projet

Le Village Olympique a été construit en 1976 afin de loger les athlètes lors des Jeux Olympiques de Montréal. Après l'événement, le complexe, constitué de deux bâtiments de 23 étages en forme de pyramide, a été converti en immeuble à appartements locatifs.

Situé au 5111, Sherbrooke Est à Montréal, le complexe abrite aujourd'hui près de 1 000 logements allant du studio au 5½ et possède plus de 200 000 pieds carrés d'espaces commerciaux. Propriété du groupe El Ad, le Village Olympique est géré, depuis janvier 2010, par la Société de gestion Cogir s.e.n.c.

Initialement, chacune des pyramides possédait un réservoir de 113 550 litres d'eau qui était chauffé à l'aide d'un système de serpentins électriques. Avec les années, le système électrique ne permettait plus de produire en quantité suffisante l'eau chaude domestique requise. De plus, l'augmentation des coûts d'entretien et de production d'eau chaude représentait un enjeu important pour le Village Olympique.

À la suite d'une rencontre avec le représentant commercial de Gaz Métro ainsi qu'un conseiller en efficacité énergétique, une solution plus économique et plus efficace a été proposée au client. Une analyse technique et économique a également permis d'établir la rentabilité du projet.

Grâce aux programmes de subvention, au prix concurrentiel du gaz naturel et à ses nombreux avantages, le Village Olympique a décidé de substituer ses appareils électriques à des appareils au gaz naturel pour ses deux tours d'habitation.

Économies réalisées

Choix des appareils pour les deux tours:

- 6 chaudières à condensation à gaz naturel
- 4 réservoirs pressurisés de 9 463 litres chacun

Subventions de Gaz Métro :

Grâce au Plan global en efficacité énergétique (PGEÉ) et au programme de rabais à la consommation de Gaz Métro, le Village Olympique a pu bénéficier d'aides financières équivalant à 40 % des coûts d'investissement.

Économies annuelles prévues : 65 350 \$/année

Selon les coûts d'électricité et du gaz naturel de 2010.

Rendement de l'investissement : 3,3 ans

Avantages du gaz naturel

Depuis 12 ans, le gaz naturel est moins cher que l'électricité sur les marchés commerciaux et industriels.

Coût du gaz naturel par rapport à l'électricité

Clients commerciaux et industriels, par consommation	Économies réalisées en 2010	Prix actuel Janv. 2011
15 000 m ³	- 28 %	- 33 %
100 000 m ³	- 33 %	- 38 %
1 million m ³	- 47 %	- 51 %

Grâce aux programmes d'efficacité énergétique offerts par Gaz Métro, les entreprises québécoises bénéficient d'aides financières pour la conversion au gaz naturel de leurs appareils de chauffage. Ces programmes facilitent l'achat d'appareils à gaz naturel à haute efficacité énergétique permettant de réaliser des économies d'énergie. Ces aides financières peuvent atteindre jusqu'à 40 % des coûts d'achat et d'installation en fonction du type d'appareil installé.